

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«17» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова дом 6 Г.Ф.Шундеева.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки :1984

Материал стен :кирпичные

Число этажей : 4 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: да

Общая площадь помещений : 2580,9 м²

В том числе:

Жилая : 2392,9 м²

Количество квартир: 44

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выполнены из кирпича и мелких блоков состояние удовлетворительное. Внутренние стены кирпичные состояние хорошее
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные, состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные, состояние хорошее Ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на деревянные жалюзийные решетки.
6. Водоотводящие устройства	На некоторых в/сточных трубах восстановить герметичность
7. Полы	Состояние хорошее
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная	Требуется косметический ремонт в 3 подъезде

(другое)	
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Козырьки	Состояние хорошее
12. Пряжки	Восстановить целостность прямков, на окна подвальные установить решетки
13. Отмостка	Частично разрушена, требуется восстановить
14. Освещение предподъездное	Восстановить предподъездное освещение
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 9, 18, 27, 34, 43, 44
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Отрегулировать длительность освещения (пожилым людям не хватает времени) Хорошее Хорошее, заменили бойлер Хорошее Хорошее Удовлетворительное, установлен теплосчетчик с оборудованием для передачи данных на расстоянии, провести ревизию запорной арматуры, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм
18. Установить таблички с наименованием улицы и номером дома	

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись

Кальницкий М.М. _____
Ф.И.О.
Пивоварова Е.Г. _____
Ф.И.О.
Солонович Р.В. _____
Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлёв А.С. _____
Ф.И.О.

«19» апреля 2019 г.

М.П.